

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2026

Comuna	:	LLAY-LLAY
Número de ROL de Avalúo	:	00240-00013
Dirección	:	PD EL TRIANGULO LT CST 2 LAS VEGAS
Destino del bien raíz	:	SITIO ERIAZO
Registrado a Nombre de	:	FRANCISCA ALEJANDRA TALMA ESTAY
RUN o RUT registrado	:	18.240.675-9
% de derecho sobre el bien raíz	:	100,00%
SUPERFICIE TERRENO	(m ²)	5.000
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m ²)	0
AVALÚO TERRENO PROPIO	:\$	17.846.780
AVALÚO TOTAL	:\$	17.846.780
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:\$	0
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:\$	17.846.780

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Los propietarios registrados y sus porcentajes de derechos han sido obtenidos de la información proporcionada por notarios y conservadores.

Este certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director

**CERTIFICADO GRATUITO**

ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : LLAY-LLAY
Número de ROL de Avalúo : 00240-00013
Dirección : PD EL TRIANGULO LT CST 2 LAS VEGAS
Destino del bien raíz : SITIO ERIAZO

Detalle Avalúo Bienes Comunes

Número de ROL	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común (\$)	% Prorratio	Avalúo Prorratioado (\$)
No Registra				

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m ²)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo (\$)
1	5.000	3.569	17.846.780
Subtotal			17.846.780

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m ² o m ³)	Año Construcción	Avalúo Línea (\$)
No Registra					

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

